

あんすま通信

ANSUMA

あんすま通信

第28号 2021年11月発行

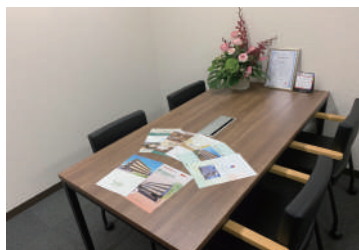
発行元/あんすま老人ホーム相談室
兵庫県西宮市南昭和町7-28-1階
大阪府大阪市北区中崎西4-3-32-6階

今月のご挨拶

2021年も残すところ2ヶ月を切りました。年末に向けてお忙しくなる季節です。新型コロナウイルスの影響が幾分落ち着き、少しずつ日常を取り戻しつつありますが、まだ油断せず感染予防を行って参りましょう。来年が良い一年になりますよう、良い年末をお過ごしください！



あんすま老人ホーム相談室
西宮北口店
阪急「西宮北口」駅より
徒歩約6分



あんすま老人ホーム相談室
大阪梅田店
阪急「大阪梅田」駅より
徒歩約8分

お手紙ありがとうございました。
～先月のお客様より～

サービスについてのご感想やご意見などをお聞かせ下さい
初めて経験することばかりで、何をどう対処すればよいか
わからないことばかりでした。施設の方に質問することすら
現場ですぐには思いつかず、下川様が質問されたのを開きして
細かいこと納得することばかり。微に入り細にわたって対応して下さい
詳しく説明をお聞きすることが出来ました。
お陰様で本人も部屋が気に入っているようです。初めての入所生活で
娘が安心して過ごせるのが家族としては一番不安でしたが、隠やかに
日々暮らせている様子。ご連絡ありがとうございました。
下川様のお心配りと感謝するばかりです
宝塚市 匿名様

ご家族様にとって初めての施設探しをお手伝い
させていただきました。お部屋を気に入って
いただけて私自身も安心いたしました。
本当にありがとうございました。

皆さまの街のトピックス

季節の移り変わりを感じて

マスクがなくなった夏が終わったと思えば、あっという間に街の銀杏は黄金色に輝き、山に目を移すと紅や黄に色を染めています。暗いニュースが多かった分、この色鮮やかな季節を愛でましょう！

■ 東寺 ライトアップと 金堂・講堂夜間特別拝観

2021年10月30日～12月12日
時間 18:00～21:30 (受付終了21:00)

場所 京都府京都市南区九条町1

真言宗総本山であり、現存する唯一の平安京の遺構「東寺」。1996年に世界文化遺産に登録されています。紅葉のライトアップは幻想的で、鮮やかに色づいた紅葉が池に反射する姿は見事です。秋期特別公開では紅葉だけでなく木造建築として日本一の約55mの高さを誇る国宝「五重塔」の初層や、立体曼荼羅を360度周回できる「講堂」など見応え十分です。



■ 八坂神社 をけら詣り

2021年12月31日

時間 17:00以降～

場所 京都市東山区
祇園町北側625



年越しの風物詩として京都で守り継がれている行事が祇園の八坂神社で行われる「をけら詣り」です。大みそかの夜から元旦にかけて夜を徹して御神火を焚く神事。参拝は、をけら灯籠の火を吉兆縄に移して自宅まで火を消さないように、くるくると回しながら持ち帰り神棚の灯明にともしたり雑煮を炊く火種にしたりして、新しい年の無病息災を祈ります。

セミナーのご案内

■ 周活セミナー in ふたば学園

2月23日(水・祝) 10:00～11:00
場所: 神戸市長田区二葉町7-1-18

「お元気な今だからこそ
老人ホームについて学ぼう！」

各種セミナーのご依頼



0120-36-3130

京都市内で高齢者福祉に携わり40年以上の経験を有する柘野福祉会グループがくつろぎとゆとりの人生を謳歌していただけるよう、2021年2月に上賀茂・神山の地に介護付有料老人ホームをOPENいたしました。京都市バス「ゴルフ場前」下車徒歩約3分と利便性が良く、お車でお越しの方のため駐車場も完備しています。居室は50室と多くの方にご入居していただけます。エントランスに入ると老人ホームとは思えない綺麗なクラシックモダンな空間が広がっています。ラベンダーカフェという吹き抜けスペースは開放的で、ゆったりとしたお時間をお過ごしいただけるお勧めのスペース。今回もポイントを3つお伝えいたします。



手厚さ ご入居者様と より多くの関わりを。

厚生労働省の人員配置基準「3:1」を超える「2:1以上」の介護スタッフを配置した手厚い体制を整えているため、ゆとりあるケアがご提供可能です。手厚い体制により入居者様の趣味や支援に向き合える時間が確保できます。また8:30~17:30は看護師が常駐し、バイタルチェックや服薬管理など、入居者様の健康管理を行っています。



●ラベンダーカフェ



●居室

楽しい食事やアクティビティの充実を図ってます。ウエディングプロデュースの経験を持つシェフが、栄養バランスと食材にこだわり、豊富なメニューで日々の食事を提供しています。健康体操・お茶会・演奏会・陶芸サークルなど、「あなたらしい毎日」をお過ごしいただけるよう様々な取り組みを図っています。

充実

充実した毎日
は健康の源。

眠りスキャンを導入し、ご入居者様に負担をかけることなく、睡眠・呼吸状態をリアルタイムに把握でき生活の質を改善していくことができます。体調変化に気づきタイムリーなケアはもちろん、転倒リスクの軽減に繋がっています。またスタッフや関係者との情報共有を図り、先回りの介護を実現いたします。



●眠りスキャン

最新技術で
行き届いた介護。

ICT

上記3点以外にも理学療法士が日中常駐し、その方にあったリハビリを提供しています。またお風呂も個浴・リフト浴・特殊浴室があり、お体の状態に応じてご利用いただけます。まだまだたくさんお伝えしたいことがある魅力溢れる施設ですので是非ご見学ください。想像以上のくつろぎとゆとりを味わっていただけたらと思います。

■料金プラン（月払い方式）

入居時費用	月額費用
500,000円	326,500円（税込）

※上記には1日3食30日の食事代を含みます。
 ※介護保険自己負担額・医療費・消耗品など別途必要です。
 ※入居対象要介護1以上 全50室 居室19.2~20.7㎡（1人部屋）
 ※支払いは「月払い方式」以外に「入居一時金方式」と「入居・介護一時金方式」があります。

■所在地

〒603-8017 京都市北区上賀茂壱町口町26
京都市バス「ゴルフ場前」下車徒歩約3分

■運営会社

アーバンスタイルケア株式会社

私たちは、身元保証支援「一般社団法人 献身会」の 阪神エリアパートナーを引き受けています。

阪神エリアパートナーとして、芦屋・西宮・宝塚・川西・伊丹・尼崎を担当いたします。
実際に老人ホームでご入居者様をお支えしてきた経験を活かし、
身元引受人の役割やお客様の見守り、臨時対応サービスの支援を行います。

【入居保証】

入居時の身元保証人及び連帯保証人の引き受け、緊急連絡先の引き受け、家賃保証など。

【入院保証】

入院時の身元保証人の引き受け、緊急連絡先の引き受け、医療費精算代行など。

【見守り】

2～3ヶ月に一回の定期訪問、無料電話相談。

【臨時対応】

万一の対応を含み、医療機関・施設・行政などの手続きの対応。

入居・入院保証はもちろん「臨時対応サービス」はこんなに便利です！



緊急時の病院駆け付けはもちろん、 入院の手続きや医療費の精算代行も可能です。

緊急時は救急搬送先の病院までスタッフが駆け付け、
入院の手続きや医療費の立替払い、状況確認等のサポートを行います。
またご入院を円滑に進めるため病院の求めに応じて
身元保証人として対応いたします。



緊急時駆け付け



医療費精算代行



入退院時のお手伝い お見舞い・ご様子伺い

スタッフが入退院時のお付添いなどをお手伝いいたします。またご希望に応じて
ご入院中のご様子伺いも可能です。

お見舞いの際、
日用品などの
買い物代行も
承ります。



入退院時お手伝い



お見舞い



ご家族様や施設様への 受診結果報告

スタッフが医師からの受診結果のヒアリングに
同席いたします。受診結果をスタッフが
ご家族様や施設様へ報告いたします。

※受診結果の報告は弊社指定の方法に
基づき、報告させていただきます。
※状況により受診結果のヒアリングは
看護師やソーシャルワーカーからの
ヒアリングになる場合があります。



受診結果報告

■本会員

①入会金時費用
198,000円(税込)

②月額費用
11,000円(税込)

※本会員は高齢者住宅等へ入居の方

■在宅会員

①入会金時費用
82,500円(税込)

②月額費用
4,950円(税込)

※在宅会員はご自宅の方

■臨時対応

1回対応 2時間迄
付き添い無：2,750円(税込)

1回対応 時間制限なし
付き添い有：5,500円(税込)

※交通費別途必要

※身の回りのサポートは不可

今月のお役立ち情報

介護の豆知識！

リバースモーゲージとはどのようなものですか？

ご自宅に住み続けながらお金を借入れし、自分の死後に自宅を売却するなどの方法で返済をすることができるリバースモーゲージ。

前回に続き、今回は「メリットとデメリット」についてご説明いたします。

リバースモーゲージのご利用検討の際は、メリットとデメリットをきちんと確認しておくことが大切です。主なメリット・デメリットには次のようなものがあります。

■リバースモーゲージのメリット

1. 毎月の支払いは利息のみのため、老後のご生活中の支出を減らすことができる
(通常の住宅ローンは、毎月の返済が元金+利息)
2. 元金の返済は、借入人が死亡した際に現金一括、又は、自宅売却のいずれかを選べる
(借入人の生存中に繰上返済することも可能)
3. 住宅や土地を担保にして、自宅に住み続けながら老後資金の借入れができる
4. 借入人が死亡した場合、配偶者が契約を引き継げるようにしている金融機関が多いため、配偶者の居住に関するリスクを回避できる
5. 退職金や預貯金など纏まった資金を残しておくことで居住環境を確保しながら老後資金の減少を遅らせることができる



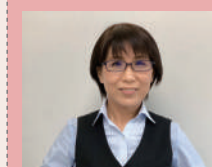
エイジフリーライフ星ヶ丘

■リバースモーゲージのデメリット

1. 長生きすればするほど、最初に設定した融資限度額まで資金を使ってしまうリスクがある
(借入期間は一般的に借入人の死亡時までの期間)
2. 生存中に土地・建物の価値が下落すれば、融資限度額の見直しがされるリスクがある
3. 変動金利のみのため、金利変動リスクがある

リバースモーゲージは、都道府県の社会福祉協議会や金融機関が取扱いをしていることが特徴です。どこを利用するかによって、借入金の使途や貸付限度額、取り扱える対象物件が異なりますので確認いたしましょう。

※社会福祉協議会や金融機関それぞれに融資条件等があります。



下川 恵子

介護職員初任者研修修了
同行援護従業者