Thisuma

あんすま通信

第6号 2018年03月発行

発行元/あんすま老人ホーム相談室 兵庫県西宮市南昭和町7-28-103

今月のご挨拶

弊社が西宮北口に事務所を設けて 約半年が経ち、おかげ様で

> 皆様からたくさんのご相談を いただけるようになりました。 ご相談される方の多くが、

初めて介護施設を探される方。 より親身に、分かりにくいことも

より分かりやすく、皆様から信頼される会社、必要とされる会社になれますよう、私たちのビジョン「あなたの街のZAISAPO」を目指し、これからも取り組んでまいります。



あんすま老人ホーム相談室 西宮北口店 阪急「西宮北口」駅より徒歩約6分

■サービスについてのご感想やご意見などをお聞かせ下さい

野年、分がさくなって外来、文の認知が進か、父は他學で暮らしている為、不堪の介助も難しく、地域包括も分一へ相談した際、「あんなまサポート」「择き、こ名介いたできしてこの」はは、とても調整になり、相談にのって下まり、父に合いた施設を「他くででは紹介をき、見るの手配や同行などもして下いないこ。お陰様で、良いがなにめぐり合うことができ、父も満足して、暮らしております。 ・ 本共じてでは、このようにスムーズに事は運ばなかってこでしまう。

西宮市 田中様

お手紙ありがとうございました。 ~先月のお客様より~

いつも満室で人気の施設様でしたが、思いのほか早く順番が来ましたので私自身も「やったぁ!」と呟いたのを思い出します。迷わずご見学され、ご決断のタイミングが本当に良かったと思います。いつまでも元気でお過ごしください!

皆さまの街のトピックス

お花見スポット 2018年

日に日に暖かさが感じられる3月。 春はもうすぐそこですね。春といえば桜。 今回は、桜の名所をご紹介いたします。 お弁当を持って、ご家族揃って楽しいお花見を!

■天龍寺

世界文化遺産にも登録されている歴史深い天龍寺。 なかでも曹源池庭園と桜の共演は一見の価値あり! 嵐山を借景として、ヤマザクラ、シダレザクラ、 ソメイヨシノらが存在感を放っています。桜だけでは ありません。多宝殿や望京の丘など必見のスポットも 多数あり、見どころ満載です。



■夙川公園

川全体が公園として整備されている都市公園です。 1949年に、辰馬卯一郎市長の提唱で1000本の桜が 植栽され、川の両岸に桜並木が続いています。 ソメイヨシノを中心に約1660本の桜があり、 「日本さくら名所100選」にも選ばれている 阪神間の皆様から愛されてる桜の名所です!



場所 西宮市夙川沿 交通 阪急「夙川」駅又は 「苦楽園口」駅すぐ 見頃 3月下旬~4月中旬

イベントのご案内

■高齢者施設見学バスツア— (定員20名様) 3月13日(火) 09:00~16:00

「もしも」に備え、お元気なときから高齢者施設をご見学いただくツアーです。高齢者施設の紹介サービスを行う プロの相談員が同行。選び方のポイントもご説明いたします。

各種イベントのご依頼 0120-36-3130

あんすまサポートの地域貢献活動

私たちは高齢者の安心の住まい探しを実現するため、さまざまな地域貢献活動を行っています。

あんすまサポートの相談員は、ヘルパーや宅建取引士など、介護や住まいに関する有資格者です。 また、実際に老人ホームでご入居者様をお支えして参りました。

今まで培った経験は、老人ホームの立ち上げや施設長の経験、ご入居者様のよき相談役だけでなくマネジメントや社員教育にも携わった経験など多岐にわたります。

お客様に寄り添いサポートしてきたからこそ分かること、お伝えすべきことを分かりやすく解説し、 地域の皆さまの「安心の住まい探し」を実現へ繋げてまいります。



地域でのセミナー活動



町内会ボランティア活動

出張無料相談会のご案内

■自治体の皆さま・町内会の皆さま・介護施設の皆さま 各企業の皆さま・イベント開催のご関係者様

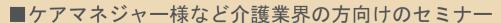
あんすまサポートでは、老人ホームなど高齢者施設の選び方についての 無料出張相談会を実施しております。お客様の相談事例や施設紹介など もお伝えします。ご希望の方々はご遠慮なくお問い合わせください。



出張相談会のご依頼はすべて無料です。

セミナー・勉強会のご案内

- ■老人ホーム等をご検討されているご本人様やご家族向けのセミナー
 - ・老人ホームの選び方 ~ これで安心!もしもの備え ~
 - お元気な今だからこそ、老人ホームについて学ぼう!
 - 万一の備えはお元気なうちに 「老人ホームご見学のすすめ」
 - お体に合わせた最適な老人ホーム選び。
 - もう迷わない!老人ホームのチェックポイント
 - 老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅は何が違うの?
 - ▶ 上質な暮らしを選ぶなら、こんな高齢者住宅はいかがでしょう。
 - 施設経験者が解説!老人ホームでの暮らし。



- 私たちの街の高齢者住宅について
- ここは押さえたい。ワンポイント相談セミナー
- どんなときに入居を考える?相談事例のご紹介





セミナーの様子

[西宮市]

こんにちは。第5回目となる施設のご紹介。今回は西宮市で2018年2月に新規オープンいたしました 『ココリビング』様をご紹介いたします。

JR宝塚線「西宮名塩」駅より阪急バスにご乗車いただき「名塩南台東公園前」バス停で下車、 徒歩3分の立地にサービス付き高齢者向け住宅『ココリビング』がございます。綺麗なのは もちろんですが、緑あふれる環境にマッチした、木造の温かみのある高齢者のお住まいです。

木の香り・温もりが毎日味わえ、まるで別荘地の ログハウスで暮らす、とても心地の良い空間です。 私たちもいままで多くの施設を見学してきましたが、 『ココリビング』の住環境は必見です。 もちろんサービス体制も万全!施設長が看護師の

資格を持っているなど、万一の備えも整っています。 そんな安心・快適の日々を提供してくれる 『ココリビング』をご紹介いたします。







いつも身近にある安心。 日中看護師常駐。

多くのサービス付き高齢者向け住宅には、看護師が常駐しておらず、 外部の訪問看護をご利用いただく仕組みになっていますが、 当施設では、日勤帯に看護師が常駐し、ご入居者様のお体に異変が 生じたときはもちろん、日常の心配ごともサポートしてくれます。 介護と看護のスムーズな連携にご期待ください。また医療的ケアの 対応もご相談ください。親身になって相談していただけます。



●エントランス



●居室

木の香りがするお部屋には、女性に とってうれしい設備のIHキッチンが 完備されています。簡単な料理や、 コーヒーを淹れたりできます。 しっかりと収納できるクローゼット も完備。洋服や布団などの置き場に 困ることがありません。また2人 部屋が1室あります。ご夫婦で入居 検討されている方はお早目に。

機自 能然 充と

全30室に対し、個浴が3室と機械浴室が1室。 これだけお風呂が充実していれば、ご入浴は ゆっくりと安心してご利用いただけます。 また、お食事をご提供する大きな食堂では、 週に1~2回のレクリエーションを実施する 予定です。過去デイサービスで勤務していた

経験を活かし、ご好評の レクリエーションを取り 入れる予定です。

他の施設にはない自然に 溶け込んだ温かみのある 毎日をお過ごしください。



ご入居者様のため。 ご家族様のため。

一見の価値ある『ココリビング』様。初めて高齢者施設をご覧になる方だけでなく、 迷われている方にも、今までにない温かみにご満足いただけることでしょう。

■入居時費用

敷金(1人部屋) 248,000円 ~ 敷金(2人部屋) 340,000円

■月額費用

月額費用(1人部屋) 147,200円 ~ 月額費用(2人部屋) 255,400円

■所在地

〒669-1132 西宮市名塩南台1-1-1 阪急バス「名塩南台東公園前」 バス停より徒歩約3分

■運営会社 株式会社ささえる

※上記には3食30日のお食事代を含みます。 月額費用(2人部屋)はお二人分の料金です。 介護保険自己負担額・医療費・消耗品など別途必要です。

今月のお役立ち情報

ご見学 Check Point!

ご入居時にかかる敷金や入居一時金。 どういう費用かわかりますか?〔入居一時金について〕

ご入居時にかかる費用といえばパンフレットでよく目にするのが『敷金』や『一時金』です。 今回は『入居一時金』をご説明いたします。 入居一時金は、ご入居時にその施設で終身に わたってお住まいいただく権利を得るための 費用です。入居一時金の内訳は「初期償却」と 償却期間(想定居住期間)に応じて償却される



ヴィラグラスセゾン

「月次償却」で構成されていることが多くなっております。

○初期償却

ご入居時に償却される費用です。想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備え、施設が受領する費用です。施設によって違いはありますが概ね20%~30%で設定されている施設が多く見受けられます。なお、初期償却は、入居後90日以内(クーリングオフ期間)に退去される場合は、初期償却されずに返金となる旨を契約書に記載している施設がほとんどです。契約時にはこの点もご確認ください。

〇月次償却

入居期間中、施設が設定している「想定居住期間」に応じて償却される費用です。 入居一時金から初期償却を差し引き、残額を償却期間(想定居住期間)で割ると、 毎月の月次償却額が計算できます。償却期間(想定居住期間)に退去する場合は、 返還金の計算式に従い、未償却金が返還されます。



【返還金の式】

入居一時金×(100%-初期償却率)× (償却期間-入居月数)÷償却期間

この場合、入居一時金500万円の内、初期償却の200万円がご入居後90日経過すると返金されない費用になります。残額の300万円を60か月で償却しますので、毎月5万円ずつ月次償却されます。よく理解した上で、ご入居いたしましょう。



塚野 智子

お客様相談員 介護職員初任者研修修了

住

高齢者の安心住まい探しあんすまサポート

有料老人ホームや高齢者住宅の施設紹介・見学同行を無料でサポート。

お問い合わせ

O120-36-3130

電話受付 9:00~18:00

※土日祝も休まず営業しています。

あんすまサポート

検索