

あんすまいる

ANSUMA

あんすま通信

第5号 2018年01月発行

発行元/あんすま老人ホーム相談室
兵庫県西宮市南昭和町7-28-103

今月のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。

旧年中は一方ならぬご厚情を賜り、誠にありがとうございました。

本年も相変わらず、よろしくお願いいたします。

また皆様にとりまして、2018年が素晴らしい一年となりますよう、お祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。



在宅サポート株式会社
スタッフ一同

お手紙ありがとうございました。

■サービスについてのご感想やご意見などをお聞かせ下さい

その節は大変お世話になり、ありがとうございました。グループホームに入居してから他の施設への転居を考慮するよりも勇気がいることでした。母が住んでいた場所から新しい環境に移ると言うのも大変でした。包括支援センターでいただいた「あんすまサポート」のパンフレットに望みを託したのが第一歩。東尾さんの優しいお言葉に安心しました。見学の待ち合わせ時間も静岡からの新幹線や在来線の乗り換え時刻まで調べて下さる。民生委員をしている友人から「こんな新しい所はないよ」と驚かされていました。見学の時も私達の気にならない事を施設に聞いて下さる。各施設の違いがすぐ理解できました。帰り道に東尾さんの「認知症より身体ケアを考えた方がいいと思いますよ」と一言が耳に残りました。この一言で決断できました。入居後の健康診断や引越しの手伝い、レンタル車や車いすの移動までお世話になり感謝しています。老人ホームではとてもよく介護していただき何より私達も望んでいた「清潔」と「見守り」が感じられてうれしいです。スタッフの方からも話しかけて下さるのも言葉が通じずともお話を聞けるのもいいです。何かの節に施設を変更する予定は今のところありません。何かの節に施設を変更する予定は今のところありません。

藤枝市 白井様より

お母様と初めてお会いしたとき、とてもいい笑顔をしていただきました。私もお母様に毎日笑顔でお過ごしいただきたいと思い、熟考の上ご提案させていただきました。結果、このようなお手紙を頂け、私のほうこそ感謝しています。これも施設の皆様のサポートがあつてこそです。本当にありがとうございます。

皆さまの街のトピックス

節分スポット2018

「鬼は外！福は内！」無病息災を祈り、今回は京都・兵庫の節分の名所をご紹介します。

■吉田神社

京都で有名な節分祭の1つです。例年約50万人の参拝者が訪れ、境内は多くの露店と厄除祈願やくちなし色の御神札を求める参拝者の人波で埋め尽されます。



場所 京都市左京区
吉田神楽岡町30
交通 市バス「京大正門前」下車
徒歩約5分
日程 2月2日～2月4日

■門戸厄神 東光寺

平安時代より真言・天台の密教寺院で行われている個人の本命星を供養してお札を受け、一年の除災招福を願う法会。午前10時より柴燈大護摩が厳修されます。



場所 兵庫県西宮市
門戸西町2-26
交通 阪急「門戸厄神」より
徒歩約10分
日程 2月3日

イベントのご案内

各種イベントのお問合せ・ご依頼



0120-36-3130

■猪名川町地域包括支援センター様 説明会

1月24日(水) 16:00～16:30

老人ホームなどの高齢者の安心住まい探し「あんすまサポート」と、高齢者の身元保証支援「献身会」のサービスについてケアマネジャー様等へご説明いたします。

■老人ホーム見学バスツアー (定員20名様)

3月中旬予定 09:00～16:00

「もしも」に備え、お元気なときから高齢者施設をご見学いただくツアーです。高齢者施設の紹介サービスを行うプロの相談員が同行。選び方のポイントもご説明いたします。



第2回

介護施設見学バスツアー



好評をいただいております老人ホーム等の介護施設見学バスツアー。今回も『ろっこう医療生協 六甲北支部』の皆さまとの共同で実施いたしました。「知っているようで知らない介護施設」、「普段なかなか訪れることのない介護施設」に足を運びお元気なときに学ぼうという趣旨です。また施設見学だけでなく、ちょっと一休みも入れながら施設を回るツアー。スタッフを合わせて計20名。どんなツアーだったかご紹介いたします！

- 1 施設目 イリーゼ神戸青木
↓
芦屋大丸でちょっと一息
↓
2 施設目 そんぽの家S 甲南山手
(施設内でご昼食)
↓
3 施設目 R I C グランクオーレ

9:00~

11月21日(火) お天気に恵まれた
お出かけ日和となりました。

前日の雨が嘘のようです。
お天気に恵まれたお出かけ日和。
阪急六甲駅、JR六甲道で集合。
チャーターバスにて出発！



09:40~

2017年OPENのイリーゼ神戸青木到着。
ツアー初となる住宅型有料老人ホームです！



サンシャインワーフなどお買物が
できる商業施設が近くにある施設
です。2017年8月にオープンのため
今なら未入居のお部屋にご入居
いただけます。最上階のフロアは

残りわずか。海側・山手どちらもおすすめです。
施設の担当者様もプロジェクターを使って丁寧に
ご説明してくださいました。ご参加者からは『説明
がとってもよかった、わかりやすかった』というお声。
スタッフの方の対応もしっかりされており、
安心して過ごしていただける施設です。

11:10~

芦屋大丸でブレイクタイム。

1施設目と2施設目の間にちょっとブレイクタイム。
芦屋の大丸でお買い物タイムです。1時間という
少しの時間でしたが、皆様お買い物をされたり、
お茶をされたりと各々お楽しみいただきました。

12:30~

そんぽの家S 甲南山手で昼食とご見学。
お部屋にはお風呂とミニキッチン完備。

施設の種類のサービス付き高齢者向け住宅です。
お元気な方からご入居が可能な施設で、お部屋に
お風呂やミニキッチン・洗濯機置き場がついており、
ご自宅の環境を大きく変えずに生活をはじめられる
のが特徴です。ご参加者の大半が女性ということも
あり、キッチンがついていることを大変評価されて
いました。お待ちかねのお食事はカレーライス。
サラダの味付けもよく、カレーは辛すぎず

「ご入居者様も美味しいお食事
いいですね」とのコメントでした。
施設の皆様、20名のお食事をご用意
してくださいまして、ありがとう
ございました。美味しかったです。



14:30~

廊下や共用部が広くのびのび快適環境。
六甲アイランドのRIC グランクオーレです！



サービス付き高齢者向け住宅です。
お部屋の種類が多く全5タイプ。
中には2人部屋もありました。
こちらも2017年5月にOPENの
新しい施設で、綺麗な上、廊下や
共用部が広々としていて開放感満点。ご入居されて
いる方の表情が穏やかで、居心地のよい住環境だと
感じました。施設スタッフも経験豊富。
特別養護老人ホームやグループホームと連携し、
将来に渡りご安心いただける仕組みを整えています。

ご対応いただきました施設の皆様、
本当にありがとうございました。

■イリーゼ神戸青木
神戸市東灘区青木2-4-26
住宅型有料老人ホーム

■そんぽの家S 甲南山手
神戸市東灘区本庄町3-9-21
サービス付き高齢者向け住宅

■RIC グランクオーレ
神戸市東灘区向洋町中3-2-2
サービス付き高齢者向け住宅

JR宝塚線「中山寺」駅から徒歩約8分の立地に、平成30年1月にOPENしたばかりの介護付有料老人ホーム『チャームスイート宝塚中山』様をご紹介します。運営は「株式会社チャーム・ケア・コーポレーション」様。東京・大阪・兵庫・京都・奈良で数多くの高齢者施設を運営されており、サービスの安心感は抜群。また施設の住環境づくりにもこだわっており、ご入居者様だけでなく訪問されるご家族様にも快適にお過ごしいただける場を提供している施設です。

エントランスを入ると床は絨毯。気品ある色調で落ち着いた空間を演出しています。1F共用部分には打ち合せスペースや食堂など、ご入居者様同士で楽しく団らんできる場所がいたる所にあります。部屋数は全52室。利便性の良い立地で近くには商業施設がたくさんあります。皆様から高い評価を得ている『チャームスイート宝塚中山』様より、選りすぐりの特徴を3つお伝えいたします。



●外観



●食堂

立地

南東角地の陽光溢れる館内。
駅近の利便性。閑静な住宅街。

施設の南側は交通量の少ない道路、加えて南東角地には公園があるので、南側のお部屋には明るい陽ざしが降りそそぎます。北側お部屋からは宝塚の山並みが見えるので、お部屋にしながら四季を感じることができます。立地は最寄駅から徒歩約8分。駅前にはコーナンやスーパー、飲食店、クリニックなど便利なお店が沢山あるのに施設の周りは閑静な住宅街で道路はフラット。これ以上ない環境です。



●居室



●談話コーナー

24時間の介護体制と日中帯の看護体制が充実しています。入浴や食事介助・服薬管理・健康管理などきめ細かなサポートはもちろん、介護・看護の連携がしっかりとできており、さすが大手運営会社と言える点が魅力の1つです。ご入居者様1人1人の価値観を大切にするサポートをスタッフ一同取り組んでいます。

安心

24時間
皆様の
価値観
を守り
ながら
安心が
続く。

各階のカフェコーナーは、皆様が集いやすいようエレベーターの前に設置。周辺に大きな建物が建っていないため、陽射しがそそぐ明るいスペースとなっています。お風呂は各フロアに2箇所。1階には特殊浴室があり寝台浴を完備。転倒防止も考えられており、使いやすく持ちやすい手すりなど皆様の安全を考えて設置されています。館内の装飾品は、心穏やかに過ごせそうな女性的な優しいデザイン。細部までこだわっています。



●エントランス

住環境へのこだわり。
お客様満足の追及。

充実

上質で洗練されたサービスを提供している「チャームスイート宝塚中山」様。他にも魅力いっぱいです。是非ご見学のうえ、皆さまの厳しい目でご確認ください！当社が自身を持ってご紹介できる施設様です。

基本情報

■一時金プラン

入居時費用 4,800,000円

月額費用 173,000円

■月払プラン

入居時費用 0円

月額費用 253,000円

■所在地

〒665-0874 兵庫県宝塚市中筋8-24-15

JR「中山寺」駅より徒歩約8分

■運営会社

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション

※上記以外の料金プランからお選びいただけます。

上記には3食30日のお食事代を含みます。

介護保険自己負担額・医療費・消耗品など別途必要です。

今月のお役立ち情報

ご見学 Check Point !

高齢者施設に対してかかる費用だけでなく、
それ以外にかかる費用もしっかり確認いたしましょう。

最近では施設のパンフレットやインターネットで
高齢者施設の情報を簡単に確認できるよう
になりました。しかし、そこに記載されている費
用情報は、高齢者施設に対してかかる費用のみ
の記載がほとんどです。高齢者施設に対して
かかる費用以外にも、毎月必要な費用があるの
をご存じでしょうか？

介護保険や医療保険の自己負担額や、お薬代、
施設によっては火災保険費用なども発生いたします。また身の回りの日用品や
おむつ代も必要になってきます。またこれらの費用は、お体の状態の変化（介護度
やご病気）により負担額が変わってきます。今のお体の状態だけでなく将来を見据
えた資金計画をお考えください。



たのしい家伊丹西野

ご入居時にかかる敷金や一時金。
どういう費用かわかりますか？



コンフォートヒルズ六甲

ご入居時かかる費用といえば、よく目にする
のが「敷金」や「一時金」です。

今回は「敷金」についてご説明いたします。

「敷金」といえば一般的なマンションと同様、
ご退去する際に債務の滞りがない限り返金さ
れる費用です。施設によっては原状回復費を
差し引いて返金される場合があります。

原状回復費とは、著しくお部屋が汚れている

場合のクリーニング代や故意に傷つけたりした場合などの補修費のことで、敷金から
原状回復費を差し引き、ご返金される場合があります。

ご見学の際には、通常どのような退去時費用が
いくらくらい発生しているかご確認ください。
なお「敷金」は高齢者施設の家賃2か月分から
5か月分に設定されていることが多いです。
次号では「一時金」についてご説明いたします。



長尾 誠

介護職員初任者研修修了
ガイドヘルパー
宅地建物取引士 他



高齢者の安心住まい探し
あんすまサポート

有料老人ホームや高齢者住宅の施設紹介・見学同行を無料でサポート。

お問い合わせ



0120-36-3130

電話受付 9:00~18:00

※土日祝も休まず営業しています。

あんすまサポート

検索

